

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-3031/16**

Dužnik : **TRICON d.o.o. u stečaju, OIB:53326246742, Masarykova 11, Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Postupajući po Zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.: St-3031/2016 od 18. studenog 2019. god. pod točkom I, dostavljam ovo Izvješće za prethodno razdoblje:

U prethodnim Izvješćima opisala sam tijek ovršnih postupaka (tri postupka) koji se vode na Općinskim sudovima u Zagrebu, Novom Zagrebu i Rijeci, te ću u ovom Izvješću iznijeti sadašnje stanje postupaka.

U ovršnom postupku posl.br.: Ovr-6447/15 Općinskog suda u Novom Zagrebu, radi prodaje nekretnina upisanih u zk.ul.: 4152 i 3076 (ranije 2167 i 669) k.o. Sveta Nedjelja, putem elektroničke javne dražbe ovrhovoditelja KPB Immobilien GmbH, Austrija, Beč, Wachtergasse 1/11 (ovrhovoditelj je novi vjerovnik u stečajnom postupku kojem je H-ABDUCO d.o.o., Zagreb prenio svoju tražbinu, sve opisano u prijašnjim Izvješćima), protiv ovršenika TRICON d.o.o. u stečaju završena je prodaja i nekretnine su Rješenjima Suda uknjižene na novog vlasnika – ovrhovoditelja. Još uvijek nisam zaprimili rješenje Suda da je ovrha dovršena, već je predmet presigniran novom sucu koji će, za očekivati je, donijeti takvo rješenje. Ovrhovoditelj - kupac je uplatio iznos od deset posto kupovnine po pozivu Suda za troškove stečajnoga postupka, a koji iznos je prenijet na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu.

Na Općinskom građanskog suda u Zagrebu vodio se ovršni postupak Ovr- 7422/2018 (ranije Ovr-6890/2015), također ovrhovoditelja KPB Immobilien GmbH, Austrija, Beč, Wachtergasse 1/11, protiv ovršenika TRICON d.o.o., za nekretninu u vlasništvu ovršenika, a koja nekretnina je označena kao zk.č.br. 744/1, u naravi voćnjak, Vinogradska cesta, površina 580 m² i zk.č.br. 744/5 u naravi ulica površine 13 m², obje upisane u z.k.ul.br. 107669 k.o. Grad Zagreb. Iste nekretnine prodavale su se putem elektroničke javne dražbe na Fini, te su Rješenjem o dosudi, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.: 56 Ovr-6890/2015-69, od 29. listopada 2018., dosuđene kupcu ROBINA d.o.o. U Zemljišnim knjigama izvršena je uknjižba novog vlasnika nakon što je uplatio cjelokupnu kupovninu i nakon što je Sud o tomu donio odluke. U ovršnom postupku su iz kupovnine namireni troškovi ovršnog postupka ovrhovoditelju, a preostali iznos kupovnine prenijet je na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu radi namirenja razlučnog vjerovnika i troškova stečajnoga postupka. Općinski građanski sud u Zagrebu je 30. rujna 2019. god. donio Rješenje kojim utvrđuje da je ovrha pod posl.br.: Ovr-6890/15 dovršena.

Treći ovršni postupak vodi se pred Općinskim sudom u Rijeci. Rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-4550/15-4 od 30.09.2015. je određena predložena ovrha na nekretninama upisanim u k.o. Lovran, i to u zk.ul.br. 1918, zk.č.br. 908, u naravi vrt, površine 390 m², zk.ul.br. 1917, zk.č.br. 896, u naravi vinograd, površine 213 m² i zk.č.br. 897, u naravi šuma, površine 630 m², zk.ul.br. 1908, zk.č.br. 889, u naravi vrt, površine 777 m², i zk.č.br. 890, u naravi kopanina, površine 846 m², zk.ul.br. 1888, zk.č.br. 903, kopanina, površine 362 m², zk.ul.br.

1881, zk.č.br. 898, u naravi vinograd, površine 523 m2, zk.č.br. 899, u naravi vinograd, površine 146 m2, zk.č.br. 900/1, u naravi vrt, površine 1589 m2, zk.č.br. 900/2, u naravi kopanina, površine 172 m2, zk.č.br. 901, u naravi oranica, površine 59 m2, zk.č.br. 905, u naravi oranica, površine 50 m2, zk.č.br. 907, u naravi vrt, površine 31 m2, i zk.č.br. 913, u naravi livada, površine 72 m2, zk.ul.br. 1841, zk.č.br. 882/2, u naravi put, površine 261 m2, zk.ul.br. 335, zk.č.br. 895, u naravi šuma, površine 1963 m2, zk.ul.br. 1955, zk.č.br. 906, u naravi oranica, površine 508 m2, zk.ul.br. 1907, zk.č.br. 904, u naravi vrt, površine 461 m2. Rješenjem istog Suda od 23. studenog 2017. sada pod novim poslovnim brojem: 54 Ovr-5264/2017-5, dopušteno je novom vjerovniku KPB Immobilien GmbH sa sjedištem u Austriji, Beč, Wachtergasse 1/11, nastaviti ovaj ovršni postupak kao ovrhovoditelj umjesto prvobitnog ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. Nekretnine koje su predmet ovog ovršnog postupka prodane su putem elektroničke javne dražbe na Fini kupcu – ovrhovoditelju o čemu je Općinski sud u Rijeci donio Rješenje 23. rujna 2019. god. Također je isti Sud dana 17. listopada 2019. god. donio Rješenje o provedbi dosude u Zemljišnim knjigama. Ovršni spis je dalje kalendiran za 22. 12. 2019. god.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika ne postoje i dalje nikakva sredstva. Sve nekretnine o kojima smo imali saznanje su unovčene. Po dva ovršna postupka posl.br.: Ovr-6447/15 i Ovr-7422/18 su Sudovi prenijeli sredstva na depozit računa Trgovačkog suda u Zagrebu radi namirenja troškova stečajnoga postupka i razlučnog vjerovnika. U trećem ovršnom postupku Općinskog suda u Rijeci Ovr-5264/17 nemam saznanje da bi Sud pozvao razlučnog vjerovnika – kupca na uplatu troškova stečajnoga postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje u stečajnom postupku su osim pravomoćnog dovršetka sva tri ovršna postupka, namirenje razlučnog vjerovnika i troškova stečajnog postupka nakon što se održi ročište za namirenje vjerovnika. Također u ovršnom postupku u Rijeci Ovr-5264/17 razlučni vjerovnik – kupac bi trebao biti pozvan na uplatu troškova stečajnoga postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 12. 12. 2019.

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin



TRICON d.o.o. u stečaju

Zagreb, Masarykova 11

OIB: 53326246742